



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Positionering IKC De Groene Loper

DATUM
09 februari 2021
Verzonden: 09-02-2021

BIJLAGEN
--

BEHANDELD DOOR
JMW Jegers

TELEFOONNUMMER
043-3503421

ONZE REFERENTIE
2021.04039

E-MAILADRES
Jan.Jegers@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

In december 2019 heeft de gemeenteraad van Maastricht het Integraal Huisvestingsplan Primair Onderwijs & Speciaal Onderwijs Kindcentra 2020-2036 vastgesteld (verder: IHP). Een van de locaties die is opgenomen in dit IHP is de locatie KernKindcentrum (KKC) De Groene Loper. Denkrichting voor dit kindcentrum in het IHP was nieuwbouw op locatie perceel Leeuwenpark, echter de definitieve situering diende nog nader te worden bepaald.

Zoekproces naar meest kansrijke scenario

De afgelopen maanden heeft er een intensief zoekproces plaatsgevonden onder begeleiding van het projectbureau A2 Maastricht met betrokken partners om uit vier mogelijke scenario's het 'meest kansrijke scenario' te kiezen. Dit scenario betreft niet alleen de beste locatie voor het nieuwe kindcentrum, maar ook een beste plan voor een bredere perspectiefvolle ontwikkeling van het Leeuwenpark als totaal en als onderdeel van de centrumontwikkeling Oost.

De onderzochte scenario's betreffen:

- Nieuwbouw Essentterrein
- Nieuwbouw en koppeling met het Trefcentrum
- Sloop en nieuwbouw aan de kop van de Groene Loper
- Ver(nieuw)bouw voormalige Theresiaschool

Parallel aan dit zoekproces heeft er ook een omgevingsenquête plaatsgevonden en een financiële analyse van de vier scenario's.



DATUM
9 februari 2021

Ver(nieuw)bouw van de voormalige Theresiaschool meest kansrijk

Uit het doorlopen zoekproces en de financiële analyse blijkt, passend bij de uitkomsten van de omgevingsenquête, dat de realisatie van het nieuwe kindcentrum inhoudelijk en financieel overtuigend het meest kansrijk is te realiseren op de locatie van de voormalige Theresiaschool.

Het college heeft besloten om dit scenario over te nemen als verder te ontwikkelen locatie voor KKC De Groene Loper in samenwerking met betrokken partners.

In de verdere uitwerking zullen uiteraard de huidige/tijdelijke huurders van de voormalige Theresiaschool proactief worden geïnformeerd en zal met name tijdig met het Werkhuis overleg plaats gaan vinden over alternatieve huisvesting.

Op verzoek van de gemeenteraad is er op hoofdlijnen ook gekeken naar de optie renovatie Nutsschool, maar dit blijkt geen alternatief. Alhoewel het huidige gebouw van de Nutsschool voldoende m² biedt om de leerlingen van zowel de Nutsschool als OBS De Regenboog te huisvesten, biedt dit gebouw onvoldoende ruimte om door te ontwikkelen naar de functie van een KernKindcentrum zoals voorzien is voor IKC De Groene Loper. Ambitie is om het KernKindcentrum een uitvalsbasis te laten zijn voor dienstverlening op het gebied van onderwijs-jeugd-zorg voor de rest van het in het IHP geduide spreidingsgebied (Scharn, Wittevrouwenveld en Wyckerpoort). De ontwikkeling van zo'n KernKindcentrum is dé kans om te bezien of een combinatie en/of samenwerking mogelijk is tussen het kindcentrum en tal van maatschappelijke, jeugd- en/of buurtvoorzieningen. Vanuit het perspectief van gebieds- en stedelijke ontwikkeling biedt de locatie van de Nutsschool aanvullend niet de mogelijkheid om meerwaarde te bieden voor de centrumontwikkeling Oost en het verbinden van de wijken Wittevrouwenveld en Wyckerpoort. De locatie van de huidige Nutsschool is wel voorzien als potentiële locatie in deerschikking voortgezet onderwijs in de stad.

Een mooie onverwachte 'bijvangst' in het doorlopen zoekproces, is de uitdaging om de door de gemeente tevens te realiseren gymzaal bij de school (zorgplicht bewegingsonderwijs), te koppelen aan het Trefcentrum Wittevrouwenveld. Daarmee wordt niet alleen een aanvullende voorziening voor het nieuwe kindcentrum mogelijk, maar ook voor de buurt. Het Trefcentrum zal zich met deze kans kunnen ontwikkelen tot een modern gemeenschapshuis, dat zich fysiek en programmatisch oriënteert op Wittevrouwenveld en Wyckerpoort en binding heeft met het KernKindcentrum.



DATUM
9 februari 2021

De mogelijkheden van de ontwikkeling van een binnensportaccommodatie aan het Trefcentrum in het gebied zullen hiertoe verder moeten worden uitgewerkt. De binnensportaccommodatie vormt onderdeel van de nota 2^e tranche binnensportaccommodaties die in voorbereiding is ter besluitvorming door de gemeenteraad medio 2021.

Vanuit Gemeente Maastricht vindt er overleg plaats met het bisdom om mogelijkserwijs ook de kerk gelegen aan het Leeuwenpark in de gebiedsontwikkeling te betrekken.

Vervolg

Het meest kansrijke scenario ver(nieuw)bouw van de voormalige Theresiaschool zal door betrokken partners nu verder worden uitgewerkt in een programma van eisen en een businesscase.

Verwachting is om de business case in de 2^e helft van 2021 aan de gemeenteraad voor te kunnen leggen ter votering van het benodigde investeringskrediet. Ambitie is om de ver(nieuw)bouw dan te kunnen starten in 2022.

Hoogachtend,

Bert Jongen,
Wethouder Onderwijs, Jeugdzorg, Studentenstad en Sport